



**AGENT WYŁĄCZNY**

GNRR

ul. Szymanowskiego 2  
80-280 Gdańsk

**OSOBA DO KONTAKTU**

Robert Reich

tel. 601 172 804

robert.reich@gnrr.pl

**SCENA**  
APARTAMENTY



---

**LOKALE KOMERCYJNE**

Scena Apartamenty to kameralny budynek zlokalizowany w sercu tętniącej życiem metropolii, a jednocześnie w miejscu stanowiącym zaciszną enklawę przy ul. Szymanowskiego 12.

Sześciokondygnacyjna, elegancka kamienica nawiązuje stylem do wrzeszczańskiej zabudowy i harmonijnie koresponduje z otoczeniem miasta. Forma, kolory, standard materiałów oraz smukłe linie i wysokie witryny lokali usługowych nadają budynkowi lekkości i wielkomiejskiego szyku. Do tradycji zabudowy starego Wrzeszcza nawiązują wykusze oraz spadziste dachy od ul. Szymanowskiego.

Miejskiego charakteru nadadzą inwestycji **lokale handlowo-usługowe zlokalizowane na parterze tworzące mały, funkcjonalny pasaż.**

---

## INWESTYCJA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA





Przyległa zabudowa kwartału os. Garnizon tworzy wyjątkową i harmonijną w skali Trójmiasta tkankę miejską. Łączą się tu ze sobą odrestaurowana zabytkowa zabudowa, komponująca się z nią nowa zabudowa oraz willowa dzielnica Strzyża, zabytkowa Oliwa i handlowy Wrzeszcz.

Sąsiadujące z kamienicą Scena Apartamenty osiedle Garnizon to ogromne, nadal rozrastające się, zaplecze **mieszkaniowe** (obecnie ok. 1000 mieszkań, a w aktualnej ofercie kolejne 250), **biurowe** (aktualnie ok. 30 tyś. m<sup>2</sup>) oraz **usługowo-handlowe**, które stale przyrasta wraz z kolejnymi etapami oddawanymi do użytku.

To wyjątkowe miejsce, które dzięki swojej architekturze oraz klimatowi, jaki w nim panuje stało się modne i zyskuje coraz większe zainteresowanie wśród gdańszczan, a także turystów.

## WYJĄTKOWA LOKALIZACJA

